



فرآیند صدور پروانه

مراحل

مدارک مورد نیاز:

- فرم درخواست
- فرمهای تعهد
- پوشه گیره دار
- کپی شناسنامه و کارت ملی مالک و یا وکیل
- کپی سند یا قولنامه
- کپی نقشه تفکیک زمین و صور تجلسه
- نقشه برداری وضع موجود ملک
- کپی وکالتنامه رسمی وکیل قانونی ملک
- گواهی انحصار وراثت

تکمیل فرم درخواست صدور پروانه و ارائه مدارک به واحد ساختمان - ۳۰ دقیقه

اخذ دستور از شهردار یا معاونت و ثبت در دبیرخانه - ۱۰ دقیقه

ارجاع پرونده به کارشناس بازدید (نوبت بازدید بین ۱ تا ۴ روز کاری)

تکمیل فرم گزارش بازدید اولیه در واحد ساختمان - ۳۰ دقیقه

ارجاع به نقشه بردار جهت مشخص نمودن وضعیت گذر و تهیه فایل نقشه جهت نظام مهندسی (بین یک تا ۳ روز کاری)

اخذ دستور گزارش بازدید از شهردار یا معاونت و ثبت در دبیرخانه - ۱۰ دقیقه

ارجاع به کارشناس شهرسازی جهت بررسی طبق ضوابط طرح تفصیلی - ۲۰ دقیقه

در صورت
مغایرت با
ضوابط
طرح
تفصیلی

در صورت
عدم
مغایرت

ارجاع به کمیته فنی

در صورت تأیید در کمیته ارجاع به
کمیسیون ماده ۵

در صورت عدم تأیید، پروانه
صادر نمی گردد.

در صورت تأیید در کمیسیون

واحد شهرسازی - ارجاع به نظام مهندسی
جهت تهیه نقشه

کنترل نقشه در واحد ساختمان تکمیل
فرم گزارش - یک ساعت

واحد شهرسازی - بررسی و تأیید -
۱۵ دقیقه

واحد درآمد - تهیه برگه محاسبات جهت
معرفی به بیمه - یک ساعت

واحد شهرسازی - معرفی به بیمه و
اداره برق - ۳۰ دقیقه

واحد درآمد - وصول عوارضات و
صدور مفصلا حساب - ۳۰ دقیقه

واحد شهرسازی صدور
پروانه ساختمانی
۳۰ دقیقه